

KONKURRANSEGRUNNLAG

Åpen tilbudskonkurranse
etter forskriftens del I og del II

for anskaffelse av

STK-26-01 Totalentreprise service- bygg Atneosen kirke

OPPDRAKSGIVER

Stor-Elvdal Kirkelige Fellesråd

Ansvarlig anskaffer: Marius Nordsveen (marius.nordsveen@abakus.as)

Anskaffelsesoversikt

Hovedtype, estimert verdi, CPV-koder og utførelsessted fremgår under Konkurransedetaljer.

Kontraktsmal

Navn:

NS 8407

Formål og omfang

Stor-Elvdal kirkelige fellesråd har til hensikt å inngå kontrakt om prosjektering og oppføring av nytt driftsbygg ved Atneosen kirke.

Anskaffelsens formål er å dekke oppdragsgivers behov for et nytt, funksjonelt driftsbygg som skal erstatte dagens bygg. Det nye driftsbygget skal etableres på omtrent samme sted som eksisterende driftsbygg og skal ha en enkel, nøytral og formålstjenlig utforming, tilpasset byggets bruk og omgivelsene.

Anskaffelsen omfatter prosjektering og bygging av nytt driftsbygg, herunder de ytelser og leveranser som er nødvendige for å levere et komplett og ferdigstilt bygg i samsvar med konkurransegrunnlaget og vedlagt funksjonsbeskrivelse.

Leverandøren skal som en del av tilbudet levere en tentativ fremdriftsplan for gjennomføring av prosjektet. Fremdriftsplanen skal synliggjøre hovedfaser og sentrale milepæler for prosjektering, utførelse og ferdigstillelse.

Nærmere krav til byggets funksjoner og ytelser fremgår av vedlagt funksjonsbeskrivelse.

Det vil gjennomføres felles tilbudsbehandling onsdag 14.10.26 klokka 09.00

Prosedyre

Åpen tilbudskonkurranse

Oppdragsgiver forbeholder seg retten til å gjennomføre dialog gjennom forhandlinger med en eller flere av leverandørene som inngir tilbud i konkurransen. Forhandlingene vil kunne gjelde alle sider av tilbudene. Utvelgelsen av hvem det vil forhandles med vil bli foretatt etter en vurdering av tildelingskriteriene.

Forhandlinger blir ikke gjennomført dersom oppdragsgiver, etter at tilbudene er mottatt, vurderer at forhandlinger ikke er hensiktsmessig. Dialog i form av rettinger/avklaringer gjennomføres ved behov.

Leverandøren oppfordres på det sterkeste til å følge de anvisninger som gis i dette konkurransegrunnlaget med vedlegg og eventuelt stille spørsmål ved uklarheter i kommunikasjonsmodulen i Hyrr.

Offentleglova og taushetsplikt

For allmennhetens innsyn i dokumenter knyttet til en offentlig anskaffelse gjelder offentliglova. Oppdragsgiver og dennes ansatte plikter å hindre at andre får adgang eller kjennskap til opplysninger om tekniske innretninger og fremgangsmåter eller drifts- og forretningsforhold det vil være av konkurransemessig betydning å hemmeligholde, jf. forvaltningsloven § 13.

Forbehold og avvik

Frem til signering av kontrakten kan oppdragsgiver foreta endringer i konkurransegrunnlaget som ikke er vesentlige. Vesentlige endringer håndteres etter gjeldende regler om kunngjøring og frister.

Tilbud med vesentlige forbehold eller avvik fra konkurransegrunnlaget skal avvises. Oppdragsgiver kan også avvise tilbud med forbehold, avvik eller uklarheter som ikke er ubetydelige.

Oppdatering og tilleggsopplysninger

Eventuelle rettelser, suppleringer eller endringer av konkurransegrunnlaget, samt spørsmål til konkurransen med svar i anonymisert form, vil bli formidlet til alle leverandører som har registrert sin interesse for anskaffelsen i Hyyr. Dersom leverandøren finner at konkurransegrunnlaget ikke gir tilstrekkelig veiledning, eller er uklart, kan leverandøren be om tilleggsopplysninger via Hyyr. Dersom det oppdages feil i konkurransegrunnlaget, bes det om at dette formidles til oppdragsgiver via Hyyr.

Reglene for kommunikasjon

All kommunikasjon med oppdragsgiver skal skje elektronisk og skriftlig via Hyyr (oppdragsgivers konkurransejennomføringsverktøy). Dette gjelder også spørsmål og svar.

Juridisk ramme

Anskaffelsen gjennomføres i henhold til lov om offentlige anskaffelser (LOA) og anskaffelsesforskriften (FOA) del I og II.

Kostnader ved utarbeidelse av tilbud

Eventuelle kostnader leverandøren har ved utarbeidelse av tilbudet dekkes av leverandøren selv. Oppdragsgiver refunderer ikke kostnader knyttet til utarbeidelse eller innlevering av tilbud.

Deltilbud

Anskaffelsen er ikke delt i delkontrakter. Det er ikke adgang til deltilbud.

Alternative tilbud

Det er ikke tillatt å levere alternative tilbud.

Parallelle tilbud

Det er ikke tillatt å levere parallelle tilbud. Hver leverandør kan ha ett gjeldende tilbud per delkontrakt.

Forretningshemmeligheter og sladding

Oppdragsgiver behandler innsynsbegjæringer etter offentleglova og forvaltningsloven. Leverandøren kan bli bedt om å levere en sladdet versjon av tilbudet dersom det fremsettes innsynskrav.

Behandling av personopplysninger

Personopplysninger som inngår i tilbudet behandles av oppdragsgiver for å gjennomføre anskaffelsen, evaluere tilbud og følge opp kontrakt. Behandlingen skjer i tråd med personvernregelverket. Leverandøren er ansvarlig for at personopplysninger i tilbudet er lovlig innhentet og nødvendige for tilbudet.

Deltakelse fra ansatte hos oppdragsgiver

Ansatte hos oppdragsgiver eller andre som deltar i forberedelsen eller gjennomføringen av anskaffelsen, kan ikke delta på leverandørsiden i konkurransen på en måte som kan svekke tilliten til at konkurransen gjennomføres på en rettferdig måte. Spørsmål om habilitet avklares med oppdragsgiver via Hyrr.

Ansvarlig innkjøpsenhet

Abakus AS

Org.nr: 983335543

Postboks 128, 2440, Engerdal

E-post: post@abakus.as

Telefon: 47476000

Oppdragsgiver

Stor-Elvdal Kirkelige Fellesråd

Org.nr: 976988299

Stor-Elvdal kirkekontor, 2480, Koppang

E-post: kirkekontoret@stor-elvdal.kirken.no

Telefon: 913 17 270

Kontaktperson

Marius Nordsveen

E-post: marius.nordsveen@abakus.as

Konkurransedetaljer

Anskaffelsesdel:	Del II-anskaffelse - Over nasjonal, under EØS-terskelverdi	Utførelsessted:	Anders Fosvolds vei 99,, Atna, NOR
Hovedtype:	Bygge- og anleggsarbeid		

CPV-koder:

- 45000000 - Bygge- og anleggsvirksomhet (Hoved)
- 45223000 - Bygge- og anleggsarbeid i forbindelse med Konstruksjoner
- 45200000 - Deler av eller komplette byggekonsruksjoner samt anleggsarbeider
- 45220000 - Ingeniør- og bygningsarbeid
- 45113000 - Byggeplassarbeid
- 45232460 - Arbeid i forbindelse med sanitetsinstallasjoner
- 45111200 - Forbereding og rydding av byggeplass
- 45210000 - Byggearbeid
- 45212300 - Arbeid i forbindelse med kunst- og kulturbygninger

Varighet:

Oppstart:	1. desember 2026
Slutt:	1. juli 2027
Varighet:	7 måneder

Tidsfrister:

Befaring:	14. oktober 2026, 09:00
Frist for å stille spørsmål:	16. oktober 2026, 12:00
Tilbudsfrist:	23. oktober 2026, 12:00
Tildeling:	13. november 2026, 12:00
Karensperiode:	7 dager
Fra utsendelse av tildelingsbeslutning	
Vedståelsesfrist:	90 dager

Kvalifikasjonskrav:

Nr.	Krav
-----	------

1	Tilbyder skal ha erfaring fra lignende oppdrag Filopplasting tillatt
Tilbyende firma skal dokumentere minimum 1 lignende oppdrag de siste 3 år. Dokumentasjon skal inneholde navn på oppdragsgiver, omfang, innhold og leveringstidspunkt.	
2	Tilbyder skal ha tilstrekkelig økonomisk kapasitet til gjennomføring av kontrakten. Filopplasting tillatt
Dokumenteres med utvidet rapport fra Bisnode http://www.soliditet.no/ . Rapporten skal være datert etter kunngjøringstidspunktet for konkurransen. Dersom dette ikke vedlegges, vil Abakus as innhente utvidet rapport fra Bisnode kostnadsfritt for tilbyder. Opplysningene i rapporten legges til grunn for en vurdering av tilbyders økonomiske og finansielle situasjon. Informasjon på tilbudsdato legges til grunn.	
3	Tilbyder skal være et lovlig etablert foretak Filopplasting tillatt
Norske firmaer skal dokumentere Firmaattest fra Brønnøysundregisteret. Utenlandske firmaer skal dokumentere dette med attester for registrering i faglige register som bestemt ved lovgivning i det land hvor leverandør er etablert.	
4	Skatteattest Filopplasting tillatt
Leverandøren skal fremlegge skatteattest som bekrefter at skatter og avgifter er betalt. Verifiseres automatisk via eBevis (krever samtykke i Altinn).	

Tildelingskriterier:

Evalueringsmetode:

Miljøkriterier:

Begrunnelse for klima- og miljøhåndtering:

Prissetting av kvalitet med poeng

Definer i kravspesifikasjonen

Jamfør FOA § 7-9 Klima- og miljøhensyn i offentlige anskaffelser, skal krav og kriterier ha som mål å redusere anskaffelsens samlede klimaavtrykk eller miljøbelastning. I denne anskaffelsen er det oppdragsgivers vurdering at målet oppnås best ved å stille krav gjennom minimumskrav til leveransens ytelse. Det er stilt flere i krav:

- Euro 6-motorer
- Minimum sorteringsgrad for byggeavfall
- Massehåndtering

Det vurderes i denne anskaffelsen at konkrete klima- og miljøkrav å gi større samlet effekt enn å bruke et vektet tildelingskriterium. Minimumskravene gjelder for i hele oppdragsperioden og styrer de viktigste kildene til utslipp. Dersom klima og miljø kun vurderes ved

tildeling, kan miljønivået i praksis bli lavere enn det som ble lagt til grunn i konkurransefasen. Ved å stille krav unngår man også at leverandør får poeng for enkeltstående miljøtiltak i tilbudet uten at dette gir tilsvarende effekt i den faktiske leveransen. Oppdragsgiver vurderer samlet sett at kravene er relevante og forholdsmessige, og at krav på en best mulig måte bidrar til å redusere anskaffelsens samlede miljøbelastning.

Kriterie	Type	Vekt	Beskrivelse
Pris	Pris	60%	Tilbudspriser skal oppgis i vedlagte prisskjema. Alle felt skal være utfylt. Det er ikke anledning til å endre skjemaet med nye varelinjer eller kolonner. Det er tilbyders ansvar at prisskjema er fullstendig og korrekt utfylt. Priser skal fylles ut eksklusive merverdiavgift, og inneholde alle relevante kostnader og avgifter for å utføre oppdraget. Alle kostnader som ikke er oppgitt eller spesifisert, anses som inkludert. Dersom det foreligger motstrid mellom opplysningene i prisskjemaet og i tilbudsbrevet har opplysningene i tilbudsbrevet forrang.
Tilbudt løsning	Kvalitet	40%	Det er viktig for oppdragsgiver at tilbyder kan presentere en godt egnet løsning for de behov bygget skal tilfredsstillе. Oppdragsgiver vil evaluere de tilbudte løsningsforslagene, for å finne den løsningen som passer best. Oppdragsgiver vil vurdere følgende sider ved tilbudt løsning: • Byggets praktiske utforming i forhold til virksomhetens behov og utnyttelse av bygget. • Byggets estetikk

Kravspesifikasjon:

1. Klima- og miljøkrav

Nr.	Krav	Type
1.1	Utslippsklasse på maskiner og kjøretøy Alle maskiner og kjøretøy som benyttes i prosjektet skal ha minimum utslippssklasse EURO 6/STEG 5 eller tilsvarende.	Må-krav
1.2	Sorteringsgrad på avfall skal være på minimum 85%	Må-krav
1.3	Massehåndtering Masser skal gjenbrukes der det er hensiktsmessig. Overskuddsmasser skal leveres til godkjent tipp-plass.	Må-krav

2. Tilbudt løsning

--	--	--

Nr.	Krav	Type
2.1	Svar på tildelingskriteriet "tilbud løsning" Dokument med tilbudt løsning lastes opp her.	Tilbudt løsning

3. Vedlegg

Nr.	Krav	Type
3.1	Øvrige vedlegg Øvrige vedlegg lastes opp her	Må-krav

Strategiske hensyn:

Egnet for små og mellomstore bedrifter

Denne anskaffelsen er tilrettelagt for deltakelse fra SMB-er

Innleveringsvilkår:

Elektronisk innlevering:	Påkrevd
Elektronisk signering:	Påkrevd
Tillatte språk:	Norsk

Vedlegg:

- Bilag 1: STK-26-01 Prisskjema.xlsx
- Bilag 2: Atneosen driftsbygg funksjonsbeskrivelse.pdf